

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,  
OIB: 24952382289**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 23. listopada 2020. godine do 16. studenog 2020.g.**

Pravovremen udovoljavajući nalogu Suda sadržanom u Zaključku od dana 11. studenog 2020.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće za uvodno označeno vremensko razdoblje te se u nastavku izvješća očituje na navode iz zaprimljenog podneska Biljane i Zlatka Sertića od dana 10. studenog 2020.g. na način kako slijedi:

##### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br.P-1401/2020 (ranije P-3762/2011), kojim se sud oglasio stvarno nenadležnim te po pravomoćnosti rješenja predmet će ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, a koji parnični postupak se vodi po tužbi stečajnog dužnika protiv tuženika Edija Čopića iz Rijeke, radi isplate

##### **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

##### **1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

## STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>kč. br. 465/96</b> naravi šuma, površine 10 m <sup>2</sup> i <b>kč. br. 465/99</b> u naravi šuma, površine 24 m <sup>2</sup> , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, <b>k.o.</b> <b>Ripenda, broj zk.</b> <b>uloška 1434,</b> u 1/1 idealnog dijela		<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>  1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
<b>kč. br. 465/93,</b> u naravi put, površine 2322 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, <b>k.o.</b> <b>Ripenda, broj. zk. uloška 1510,</b> u 1161/2322 idealnog dijela,	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>  1.Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2.Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn

<b>kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV</b> , u naravi livada, površine 1662 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, <b>k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040</b> , u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	kn
		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	kn
<b>kč. br. 24/2</b> , u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, <b>k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075</b> , u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu <b>TMK AL.MI.RA d.o.o.</b> Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		

## 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

## 2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

## 2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

## 2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## 2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

### **PODNESAK BILJANE I ZLATKA SERTIĆA OD 10.11.2020.g.**

**2.7. U svom izvješću od dana 20.05.2019.g. kao i u svom izvješću od dana 10.07.2020.g. očitovala sam se o zahtjevu gospodina Zlatka Sertića kojega sam zaprimila i u pisanom obliku, te je gospodinu Zlatku Sertiću nekoliko puta usmeno pojašnjeno da stečajni upravitelj ne može izdati tabuarnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na ime gospodina Zlatka Sertića.**

Biljana Sertić i Zlatko Sertić imaju status stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku te je tražbina svakom od njih priznata u iznosu od 294.079,53 kn, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj ne osporava da su isti platili kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu, no nisu jedini koji su platili ranijem zakonskom zastupniku na ime kupoprodajne cijene, a nisu se upisali kao zemljišnoknjižni vlasnici nekretnine označena kao **kč. br. 465/93**, u naravi put, površine 2322 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, **k.o. Ripenda, broj. zk. uloška 1510**, nego je u **1161/2322 idealnog suvlasnička dijela i dalje (su)vlasnik stečajni dužnik**.

Nastavno, na istu, prije opisanu, nekretninu u suvlasništvu stečajnog dužnika stečajnom upravitelju se obratila i Vesna Stojčić (u svojstvu i razlučnog vjerovnika) sa zahtjevom da se predmetna nekretnina prenese na nju budući da je uredno podmirila kupoprodajnu cijenu.

Stoga, stečajni upravitelj ukazuje kako je i ranije naveo u svojim izvješćima da je na opisanoj nekretnini dana 16.08.2018.g. pod brojem Z-25369/2018 zabilježena ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Labin, **posl.br.Ovr-3486/18** od dana 10.08.2018.g., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne iz iznosa dobivenog prodajom. No, ista tako stečajni upravitelj ističe da je dana 15. ožujka 2019.g. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu donio **rješenje posl.br. Ovr-861/2019 kojim je riješio da se prekida postupak te se sud oglašava nenadležnim kao i da će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci. (u privitku se ponovno dostavlja Rješenje posl.br. Ovr-861/2019 od dana 15.03.2019.g.)**

Stečajni upravitelj je u svom izvješću od dana 22.10.2020.g. naveo da je zaprimio i obavijest od razlučnog vjerovnika Vesne Stojčić, koja je svojim podneskom predložila stečajnom sucu da odredi prodaju nekretnine označene kao k.č.br.465/93, upisana u zk.ul.br.1510, k.o. Ripenda, sve iz razloga jer je Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu donio dana 15.03.2019.g., rješenje pos.br. Ovr-861/19 kojim se oglašava nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci.

Provjerom u ovršnoj pisarnici nadležnog suda stečajni upravitelj je utvrdio da je dana **16.09.2019.g. predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci.**

**Slijedom, svega navedenog stečajni upravitelj predlaže, da sud zakaže ročište na kojem će se utvrditi vrijednost 1161/2322 suvlasnička dijela nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br.465/93, upisana u zk.ul.br.1510, k.o. Ripenda, budući da u ovršnom postupku nije utvrđena vrijednost iste te da sud nakon što utvrdi vrijednost nekretnine odredi prodaju.**

U odnosu na zabilježenu privremenu mjeru zabrane pravnom predniku stečajnog dužnika da raspolaže ili opterećuje predmetnu nekretninu temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-3945/2008 od dana 14.05.2009.g., stečajni upravitelj ističe da je uvidom u e-predmet utvrdio da je navedeni parnični postupak pravomoćno okončan donošenjem odluke o reviziji dana 18.01.2019.g., no ista privremena mjera nije izbrisana te nije zapreka da se započne s prodajom u ovom stečajnom postupku.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 16.11.2020.g. do 16.02.2021.g.**

1. Požurivati i druge ovršne sudove koji vode ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika da sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglašavaju se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku te požurivati nastavak vođenja ovršni postupaka u kojima se sudovi nisu oglasili nenadležnim

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

*U privitku: Rješenje posl.br. Ovr-861/2019 od dana 15.03.2019.g., Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu*

